

Asiakirjan diaarinumero: 60/2023

Päivämäärä: 21.02.2023

Otsikko: Tampere, Messukylä, Kivikirkontie 2, Messukylän vanhan kirkon edustalle puistoon rakennettava huoltorakennus, poikkeamislupahakemus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2023-02-21 08:55
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-02-21 09:01
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntönnö 31.01.2023

TAMPERE, MESSUKYLÄ, KIVIKIRKONTIE 2, MESSUKYLÄN VANHAN KIRKON EDUSTALLE PUISTOON RAKENNETTAVA HUOLTORAKENNUS, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa hankkeesta, jonka tavoitteena on rakentaa Messukylän vanhan kirkon läheisyyteen huoltorakennus. Huoltorakennus liittyy kirkon toimintaan, ja siihen sijoitettaisiin sosiaalitila ja morsiushuone, yleisö-wc, tekninen tila sekä varasto. Tekniseen tilaan sijoitettaisiin vanhaan kirkkoon rakennettavan automaattisen sammutusjärjestelmän laitteet. Hanke sijoittuu Messukylän kirkot ympäristöineen / Vanha kirkko ja ympäristö -nimiseen maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Messukylän vanha kirkko on suojeltu sekä kirkkolaiilla että kiinteänä muinaisjäännoksenä. Huoltorakennus asettuisi kirkkopihan ulkopuolelle, eikä sen paikka sisälly myöskään maakunnallisen arvoalueen rakennuskulttuurin ydinalueelle. Rakennusta on kuitenkin suunniteltu aivan Messukylän kivikirkon lähituntumaan, kirkkopihan lounaispuolelle, joten Messukylän vanha kirkko ja sen kirkkopiha kuuluvat uudisrakennushankkeen välittömään vaikutusalueeseen. Alueella on voimassa vuonna 1962 vahvistettu asemakaava.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että rakennuspaikka sijaitsee alueella, jossa on mahdollisesti jäljellä kiinteää muinaisjäännostä. Aivan vieressä sijaitsee Messukylän vanha kirkko (muinaisjäännoisrekisteritunnus 1000014805). Alueelta on löytynyt pronssinen hihnansolki/vyönsolki (KM 15156), joka on rautakautinen. On mahdollista, että kiinteä muinaisjäännois on paljon tiedossa olevaa laajempi. Kiinteän muinaisjäännoksen ja sen suoja-alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty (MML 1 ja 4 §).

Tämän takia alueelle tulee tehdä koekaivaukset, joissa selvitetään mahdollisen muinaisjäännoksen säilyneisyys, ja niiden tulosten perusteella maakuntamuseo arvioi mahdollisten jatkotutkimusten (esim. pelastuskaivausten tai arkeologisen valvonnan) tai rakennuspaikan muutoksen tarpeen. Tämä koskee myös pysäköintialuetta ja ja muita alueita, joissa kajoetaan maahan. Mikäli sijaintipaikka joudutaan siirtämään, myös uudella sijaintipaikalla tulee tehdä koekaivaukset.

Muinaismuistolain 11 §:n mukaan kiinteään muinaisjäännokseen kajoamiseen on mahdollista hakea lupaa Museovirastolta, jos muinaisjäännois tuottaa merkitykseen-sä nähden kohtuutonta haittaa. Jos kohteelle myönnettäisiin kajoamislupa, tulisi muinaisjäännois kuitenkin tutkia riittävästi Museoviraston määrittämällä tavalla ennen

hankkeen toteuttamista. Kajoamisluvan käsittelymaksu on 600 euroa; myös kielteinen päätös on maksullinen.

Rakennetun ympäristön arvojen osalta Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa hankkeen olevan mahdollinen. Uudisrakennusta on suunniteltu pitkäjänteisesti, ja myös maakuntamuseo on osallistunut suunnittelun ohjaamiseen. Poikkeamislupaa varten laadituissa suunnitelmissa uudisrakennukselle esitetään maltillista, perinteistä ja Messukylän vanhaan kirkkoon ja sen kirkkopihan alisteisesti suhtautuvaa ulkoasua. Massa on yksinkertainen, harjakattoinen suorakaide; materiaalit ja niiden käsittely perinteisiä: puu, pystyrimalaudoitus ja kolmiorimahuopakate; ja rakennuksen väri on italian punainen ja Roslagin mahonki. Huoltorakennuksen myötä vanhan kirkon toimintaan ja turvallisuuden varmistamiseen tarvittavat tilat on onnistuneesti sijoitettu arvokkaan kirkkopihan ulkopuolelle. Puistoalueen käsittelyn osalta maakuntamuseo kehottaa vielä harkitsemaan kirkkopihan pääportin edustan käsittelyä. Nyt siihen on esitetty kenttäkiveyksiä tehtäviä, suoralinjaisia rajauksia. Ne ovat vieras elementti todennäköisesti aina itsenäisenä, irti kylän muusta rakennuskannasta sijainneen maa-laisikirkon lähiympäristölle.

Rakennuslupa pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten. Kirkkopihaa koskevasta hankkeesta lausuntoa tulee pyytää Museovirastosta.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

MM/kl/mm

Lausunto

Kivikirkontie 2

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-20-9903-0	Hakemus jätetty 18.01.2023
Asiointitunnus LP-837-2022-07461	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Kivikirkontie 2	Hakija Tampereen Evankelis-Luterilainen Seurakuntayhtymä
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 31.01.2023	Kuvaus Viheralueet
Lausunnon antopäivä 06.02.2023	Lausunnon antaja Viheralueet ja hulevedet
Lausuntoteksti Puolletaan lupaa huoltorakennuksen rakentamiselle puistoon suunnitelmissa esitetyn mukaisesti. Alueen vihersuunnitelmaa tulee kehittää yhteistyössä Tampereen kaupungin vihersuunnittelun kanssa ja hyväksyttää se Tampereen kaupungin vihersuunnittelussa ennen toteuttamista. Suunnittelun yhteyshenkilönä erikoissuunnittelija Milja Nuuttila, etunimi.sukuknimi@tampere.fi.	

Vihersuunnitelmaan liittyviä kehittämistarpeita:

- kirkon sisääntuloaukiolla esteelliset ja historialliseen maisemaan kuulumattomat suorakulmaiset kenttäkiveykset poistetaan suunnitelmasta.
- Pohjoisreunassa aukio rajautumaan nykyisellä tavalla vapaamuotoisesti nurmikkoon.
- Talvikunnossapidettävää pyöräliikenteen reittinä toimivaa pyöräreittiä sekä kirkon edusaukiota rajaamaan esitetään vastaavia pollareita kuin pysäköintialueen reunassa.
- Huoltorakennuksen pohjoispuolella kenttäkiveys nurmikon reunassa korvataan nurmella
- Kiveysalueet rakennuksen ympärillä ovat perustellut (kuivatus, kulutuskestävyys, varjoisa kasvupaikka)
- Pysäköintialueen sisäänajon kaventaminen

Puiden juuristoalueella uudet pinnoitteet, kuten rakennusta ympäröivät kiveykset ja kirkolle johtava uusi polku tulee perustaa enintään 40 cm syvyyteen juuristovaurioiden minimoimiseksi. Juuristoalueella työt tulee suorittaa InfraRYL mukaisesti, esim. juuriston suojaus ja hoito.

Ennen rakentamisen aloittamista puut tuulee katselmoida yhdessä Tampereen kaupungin puuasiantuntijan kanssa. Puut ja juuristoalueet tulee suojata työn ajaksi InfraRYL:in mukaisesti sekä katselmuksessa sovitulla tavalla.

Lausuntotieto	Liitteet
ehdollinen	0 kpl

Kinos Merja

Lähettilä: Heinonen Mikko
Lähetetty: tiistai, 14. helmikuuta 2023 7:38
Vastaanottaja: Kinos Merja
Aihe: VS: LAUSUNTOPYYNTÖ: Huoltorakennuksen rakentaminen Kivikirkontie 2b, Tampere

Hei,

Tässä Liikunnan – ja nuorison palveluryhmän lausunto:

Messukylän urheilukentän huoltoreitti kulkee pysäköintialueen kautta kuusaidan reunaan pitkin sekä kuusaidan keskellä olevan huoltoportin kautta huoltorakennuksen takana olevalle tekniselle tilalle ja toiminnan kannalta olennaisessa paikassa sijaitsevalle jätesäiliölle. Tämä huoltoreitti on mahdollistettava myös jatkossa. Huoltoreittiä ei voida toteuttaa niin, että se kulkee urheilukentän ylitse, joten toteuttaminen muuta kautta ei ole mahdollista. Muilta osin ei suunnitelmiin huomautettavaa.

Ystävällisin terveisin,

Mikko Heinonen
Liikuntapäällikkö
050 554 5835
mikko.heinonen@tampere.fi



Sivistyspalvelut
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Olosuhdepalvelut
Ratinan rantatie 1
33100 Tampere
www.tampere.fi

Lähettilä: Kinos Merja <Merja.Kinos@tampere.fi>
Lähetetty: tiistai, 31. tammikuuta 2023 11:52
Vastaanottaja: Heinonen Mikko <Mikko.Heinonen@tampere.fi>
Aihe: LAUSUNTOPYYNTÖ: Huoltorakennuksen rakentaminen Kivikirkontie 2b, Tampere

Hei!

Tässä lausuntopyyntömme koskien Messukylän vanhan kivikirkon huolto-/opasrakennuksen rakentamista. Rakennus sijoittuu Messukylän urheilukentän viereiseen puistoon. Rakennukseen tulee teknisiä tiloja sekä oppaan sosiaalitulat.

Lausunnonantokaika on 14.2.2023 asti. Lausunnon voi toimittaa suoraan minulle.

Liitteenä hankkeen asemapiirros, ym.

Ystävällisin terveisin,

Merja Kinos

toimistoarkkitehti

040 481 2571

etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lausunto

Kivikirkontie 2

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-20-9903-0	Hakemus jätetty 18.01.2023
Asiointitunnus LP-837-2022-07461	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Kivikirkontie 2	Hakija Tampereen Evankelis-Luterilainen Seurakuntayhtymä
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 10.03.2023	Kuvaus Kuntatekniikka ja liikenne
Lausunnon antopäivä 10.03.2023	Lausunnon antaja Petri.Keivaara@tampere.fi
Lausuntoteksti Ei huomautettavaa	
Lausunnotieto puollettu	Liitteet 0 kpl